

Uchwała Nr XCIV/2167/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Czackiego 2 w Rzeszowie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Czackiego 2 w Rzeszowie, o pow. 319,71 m² z firmą MUSIC GARDEN Agata Tkaczow z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Lwowskiej 78, Regon 690471334, NIP 8131280004 na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr XCIV/2167/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Czackiego 2 w Rzeszowie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Pani Agata Tkaczow prowadząca firmę MUSIC GARDEN Agata Tkaczow dotychczasowy podnajemca lokalu użytkowego przy ul. Czackiego 2 w Rzeszowie zwróciła się z prośbą o wynajem powyższego lokalu na swoją rzecz. MUSIC GARDEN Agata Tkaczow podnajmowała całość lokalu od TTAT Sp. z o.o.

W lokalu funkcjonuje Niepubliczne Przedszkole Muzyczne Polsko – Angielskie MUSIC GARDEN i prowadzone jest przez MUSIC GARDEN Agatę Tkaczow. Umowa najmu na lokal przy ul. Czackiego 2 zawarta z TTAT Sp. z o.o. uległa rozwiązaniu z dniem 8 marca 2024 r.